

**BỘ XÂY DỰNG
CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ
THỊ TRƯỜNG BĐS**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22 /QLN

Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2017

V/v triển khai thực hiện quy định về đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý vận hành nhà chung cư.

Kính gửi:

*Công ty Cổ phần Đầu tư và đào tạo
Đoanh chu*

Ngày 30/12/2015, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 10/2015/TT-BXD quy định về việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý vận hành nhà chung cư (gọi tắt là Thông tư số 10/2015/TT-BXD). Sau khi Bộ Xây dựng ban hành Thông tư này, nhiều cơ sở đào tạo được Bộ Xây dựng công nhận đủ điều kiện đào tạo đã cơ bản thực hiện đúng các quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BXD. Tuy nhiên, vẫn còn một số cơ sở đào tạo chưa thực hiện đúng các quy định như việc báo cáo tình hình đào tạo, việc cấp Giấy chứng nhận theo mẫu quy định, bảo đảm về thời lượng tiết học...

Ngày 15/12/2016, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 28/2016/TT-BXD sửa đổi, bổ sung một số quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BXD, Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 (gọi tắt là Thông tư số 28/2016/TT-BXD).

Tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD đã sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Thông tư số 10/2015/TT-BXD như quy định về điều kiện đào tạo, chấm điểm đánh giá kết quả học tập, quy định về mẫu Giấy chứng nhận... (Thông tư số 28/2016/TT-BXD sẽ có hiệu lực thi hành từ ngày 01/02/2017).

Để thực hiện đúng các quy định của Thông tư số 10/2015/TT-BXD và Thông tư số 28/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng, Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản đề nghị các cơ sở đào tạo đã được Bộ Xây dựng công nhận thực hiện nghiêm chỉnh một số nội dung sau:

1. Thực hiện chế độ báo cáo trước và sau khóa đào tạo theo đúng quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BXD; phải gửi cho Sở Xây dựng nơi tổ chức đào tạo 01 bộ hồ sơ (gồm các bản sao: Quyết định công nhận đủ điều kiện đào tạo

của Bộ Xây dựng, danh sách giảng viên tham gia giảng dạy và 01 bộ tài liệu giảng dạy đã đăng ký và được Bộ Xây dựng công nhận).

2. Thực hiện đào tạo đúng địa điểm đào tạo, giảng viên đã được Bộ Xây dựng chấp thuận, bảo đảm thời lượng tiết học và thực hiện chấm điểm đánh giá kết quả học tập của học viên theo đúng quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BXD và Thông tư số 28/2016/TT-BXD.

3. Kể từ ngày 01/02/2017, các cơ sở đào tạo phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học theo đúng mẫu quy định tại Thông tư số 28/2016/TT-BXD.

4. Thực hiện các nội dung khác theo quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BXD và Thông tư số 28/2016/TT-BXD.

Các trường hợp cơ sở đào tạo thực hiện không đúng quy định tại Thông tư số 10/2015/TT-BXD và Thông tư số 28/2016/TT-BXD sẽ bị xử lý vi phạm theo quy định tại Điều 20 tại Thông tư số 10/2015/TT-BXD và quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đào tạo, bồi dưỡng kiến thức chuyên môn, nghiệp vụ về quản lý vận hành nhà chung cư.

Đề nghị các cơ sở đào tạo triển khai việc đào tạo theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đỗ Đức Duy (để b/c);
- SXD các tỉnh, TP: Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đà Nẵng và Bắc Ninh (để theo dõi, kiểm tra);
- Lưu: VT, QLN (2b).



Nguyễn Trọng Ninh